

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm.18

Dimarts, 8 de setembre de 2009
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA i Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilibert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vuit de setembre de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. Xavier Esteban Martín, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 17, de data 28 de juliol de 2009.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 58 Ordin.	104.713,73 €
Núm. 59 Inver.	10.490,98 €
Núm. 60 Dom.	939,18 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 10/2009, instat per **Alicia Rodríguez Magaña**, representada per Javiban SL, amb domicili al carrer Lluís Borrassà 67, baixos de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 270,17 m² –inclòs aparcament-) en el carrer Lluís Borrassà 67, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. La porta de connexió de l'aparcament amb l'habitatge tindrà una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separació (envans, ...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.

6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 11/2009, instat per **Carme Fernández Barrufet**, amb domicili a la Rambla Lluch 15, 3er 1a de Gavà, per al canvi d'ús de local a habitatge (sup. útil: 99,20 m²), al carrer Major 9, baixos, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 9 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).

4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Es disposarà d'un conducte d'extracció de fums a la cuina amb sortida a la coberta o part superior de l'edifici (art. 66.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
7. Exonerar de la previsió d'1 plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaças d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. Haurà de donar de baixa la placa de gual (núm. 2477) i lliurar-la a l'Ajuntament.
8. A l'escriptura es farà constar que la cuina i el menjador formen una única peça.
9. Els materials de la façana principal s'hauran d'ajustar als especificats a l'article 19 de la "Modificació del Pla General Metropolità al nucli antic de Gavà".
10. S'haurà de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.
11. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 12/2009, instat per **Carlos Mulero Díaz**, amb domicili al carrer de Santa Teresa 57 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, resultant una edificació de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil habitatge: 83,25 m²) al carrer de Santa Teresa 57, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. S'haurà de complir l'article 66 de les O.M.E. La cuina i el menjador formaran una única peça (no hi haurà portes de separació) i la cuina disposarà d'un patinell de ventilació de superfície mínima d'1 m² i diàmetre mínim 0,70 m.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que*

puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duquin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

9. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Expedient OP 13/2009, instat per **Albert Martín Hernández i Teresa Larruy Carré**, amb domicili al carrer del Centre 17 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis, destinada a: aparcament (planta baixa), local sense ús al soterrani (comunicat amb l'aparcament) i 5 habitatges (sup. útils: 57,85 m², 53,30 m² -2 hab.- i 38,55 m² -2 hab.-) carrer Mare de Déu de Montserrat 76, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari

acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.

5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions.
7. S'haurà de demanar llicència de qual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de quals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

Per a la realització de qualsevol activitat (magatzem, ...) al soterrani s'hauran de demanar llicència d'obres i activitats, en els que s'imposaran les mesures correctores corresponents (recorreguts i sortides d'emergència, amples d'escala, sectoritzacions, ...).

8. En l'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal haurà de constar expressament que:
 - a. Els espais sota-coberta son no habitables.
 - b. Els espais sota-coberta no podran ser unitats registrals independents (formaran part dels habitatges de les plantes inferiors).
 - c. Les cuines i menjadors dels habitatges formen una única peça.
9. Abans de l'inici de les obres s'haurà de sol·licitar l'autorització municipal per poder eliminar l'arbre existent a la vorera (entrada a l'aparcament)
10. Exonerar de la previsió de 3 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis.
11. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)".

12. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
13. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
14. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
15. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
16. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros.)

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 14/2009, instat per **Karin Mollo Christensen Ottensen**, amb domicili al Passeig Marítim 10-12 (2^a parcel·la) de Gavà, per a la construcció d'edificació auxiliar (sup. 40,52 m²) al Passeig Marítim 10-12 (2^a parcel·la) – c/ Cubelles 17 interior, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 3 mesos.
2. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel Col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
7. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat,

que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - CERTIFICACIONS D'OBRES

4.1) - Certificació núm. 5 "Projecte del nou parc de Bombers a l'equipament E.8 del Pla parcial de Ponent, de Gavà".

Aprovar la certificació núm. 5 de les obres corresponents al "Projecte del nou parc de Bombers a l'equipament E.8 del Pla parcial de Ponent, de Gavà" per un import de 179.627,88 € adjudicades a l'empresa Tau Icesa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009.

4.2)- Certificació núm. 2 "Projecte de millora dels carrers Joan Lamote de Grignon i adjacents".

Aprovar la certificació núm. 2 de les obres corresponents al "Projecte de millora dels carrers Joan Lamote de Grignon i adjacents", per un import de 363.952,59 € adjudicades a l'empresa ACSA, Obras e Infraestructuras SAU mitjançant Decret d'alcaldia de 14 d'abril de 2009.

4.3)- Certificació núm. 4 "Projecte de reforma del mercat municipal del centre".

Aprovar la certificació núm. 4 de les obres corresponents al "Projecte de reforma del mercat municipal del centre", per un import de 261.299,27 € adjudicades a l'empresa UTE Alke-Proinosa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2009.

5 - OPERACIO JURIDICA COMPLEMENTARIA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA ESPECIAL ENTORN TORRE LLUCH

PRIMER.- Aprovar, en aplicació de l'article 168.1,b) i c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme, **una operació jurídica complementària** del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial entorn Torre Lluch, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 18 de novembre de 2008 (BOP 2-XII-2008), que es concreta en:

- 1) **La finca aportada número 1 –registral 17.351-**, en quant a la participació indivisa del 15'61 per cent adquirida per l'Ajuntament de Gavà per cessió de la Corporació Metropolitana de Barcelona, segons la inscripció 2^a del seu historial, es troba gravada amb la condició resolutòria del tenor literal següent: *"La Corporació cedent grava de reversió la cessió de dita participació, en concepte de condició resolutòria, per al cas que es modifiqués el destí de parc urbà de la finca."*

Aquesta finca coincideix amb la **finca adjudicada número 1**, a la qual s'hi ha de traslladar la condició resolutòria, per tant, la seva descripció quedaria:

“URBANA: Finca assenyalada amb el número 1 en el plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació del polígon d’actuació del Pla Especial de l’entorn de la Torre Lluch, de forma sensiblement rectangular i de dotze mil seixanta-set metres quadrats, amb setanta decímetres quadrats de superfície (12.067,70m2),. Afronta: Al Nord, part amb carrer Marc Grau, part amb el llinard sud de l’immoble al núm. 2 del carrer Marc Grau, i carrer Nostra Sra. de Brugués, al SUD, carrer del Centre, llinard nord dels immobles ubicat al carrer del Centre núm.4 i Salvador Lluch núm 28; a l’EST amb Rambla Maria Casas, i a l’OEST amb el llinard est de l’immoble del carrer Centre núm. 4, carrer Salvador Lluch, Plaça Dolors Clua i carrer Marc Grau. En aquesta finca es manté la casa existent que té la següent de descripció: *“Casa senyorial, actual seu de Museu Municipal de Gavà, amb una superfície de sis-cents cinquanta metres quadrats de planta rectangular, amb façana orientada al migdia, composta per soterrani (amb voltes i pilars de maó), planta baixa, pis i golfes.”*

Qualificació urbanística: parc i jardins urbans, actuals de caràcter local (clau 6a),

Títol: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel.lació del Pla Especial de l’entorn de la Torre Lluch.

Càrregues i gravamens: En quant a la participació indivisa del 15’61 per cent adquirida per l’Ajuntament de Gavà per cessió de la Corporació Metropolitana de Barcelona, segons la inscripció 2^a del seu historial, es troba gravada amb la condició resolutòria del tenor literal següent: *“La Corporació cedent grava de reversió la cessió de dita participació, en concepte de condició resolutòria, per al cas que es modifiqués el destí de parc urbà de la finca.”*

Adjudicatari: Ajuntament de Gavà

- 2) **A la finca resultant número 2** no hi ha modificacions, per la qual cosa manté la seva descripció registral que és:

“URBANA: Finca assenyalada amb el número 2 en el plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel.lació del polígon d’actuació del Pla Especial de l’entorn de la Torre Lluch de Gavà, destinada part a vials i part a parc i jardins urbans, de mil set cents noranta-nou metres quadrats, amb cinquanta-quatre centímetres quadrats de superfície (1.799,54 m2), corresponents al carrer Salvador Lluch i Plaça Dolors Clua. Llinda al Nord amb el carrer Sant Josep; al Sud amb el carrer del Centre; a l’Est amb l’Ajuntament de Gavà, Parc de la Torre Lluch; i amb l’Oest amb els llinars est del immobles ubicats als núm. 23 a 29 del carrer Salvador Lluch i 6 a 12 de la Plaça Dolors Clúa ”.

Qualificació urbanística: Part sistema viari (clau 5) i part parcs i jardins urbans (clau 6a)

Títol: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel.lació del Pla Especial de l’entorn de la Torre Lluch.

Càrregues: Lliure de càrregues i gravamens.

Adjudicatari: Ajuntament de Gavà

- 3) **La finca resultant número 3**, adjudicada a Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA, afecta el pagament del compte de liquidació provisional, per la qual cosa la seva descripció registral seria:

“URBANA: Finca assenyalada amb el número 3 en el plànol de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del polígon d’actuació del Pla Especial de l’entorn de la Torre Lluch de Gavà, de forma sensiblement rectangular, que compren part del subsòl de la finca adjudicada núm 1. Té una superfície de dos mil nou cents seixanta metres quadrats, amb vint-i-vuit centímetres quadrats (2.960, 28 m²) i una profunditat de dotze (12) metres lineals, que s’inicien a partir d’una profunditat de seixanta (60) centímetres de la superfície de la finca adjudicada núm. 1

Afronta: Al Nord i a l’Est amb subsòl de la finca resultant núm. 1 (Parc de la Torre Lluch; al Sud, part amb subsòl del carrer del Centre, i part amb subsòl del llinar nord dels immobles ubicat al carrer del Centre núm.4 i Salvador Lluch núm 28; i al l’Oest part amb subsòl del llinar Est de l’immoble del carrer Centre núm. 4, i part amb subsòl de la finca resultant núm 2, carrer Salvador Lluch.”

Qualificació urbanística: Sòl urbà consolidat destinat a aparcament.

Títol: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del Pla Especial de l’entorn de la Torre Lluch.

Càrregues: Lliures de càrregues i gravàmens

Adjudicatari i compte de liquidació: Pertany a Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA. Afecta el pagament de 1.256.657,68 € (IVA inclòs) en concepte de compte de liquidació provisional.

SEGON.- Facultar al Sr. Alcalde i al tinent d’alcalde de Governació i Espai Públic, de la manera més amplia possible, per executar i desenvolupar el present acord, esmenar les omissions i errades i per la seva interpretació; realitzant els actes que calgui, i atorgant els documents públics i privats que fossin necessaris per a la seva plena efectivitat fins aconseguir la inscripció del Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial entorn Torre Lluch, al Registre de la Propietat.

6 - RESOLUCIÓ RECURS DE REPOSICIÓ
EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA I ALTERADA
(Exp. PLU SUSP 2009-03)

Primer. Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor LUIS ANGEL MANSO ESCUDERO, a l’acord pres per la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2009, pel qual s’ordena al senyor LUIS ANGEL MANSO ESCUDERO, amb domicili al carrer Horitzó, 6-8, casa A, **la demolició de les obres realitzades a l’immoble ubicat en el c/ Horitzó 6-8, casa A de Gavà consistents en construcció d’aixecament de murs perimetrals en la terrassa de**

12,00 m de la coberta de l'habitatge i, en conseqüència, procedir a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe jurídic de data 25 d'agost de 2009 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

Segon.- Atorgar un nou termini de 1 MES a partir del dia següent de la notificació del present acord, per tal de dur a terme l'enderroc de l'aixecament de murs perimetrals en la terrassa de 12,00 m2 de la coberta de l'habitatge ubicat al c/ Horitzó, 8, casa A. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

7 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2009/32 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

Imposar a l'empresa VIVERS BARRI S.L (Rep. Salvador Barri Segon), amb NIF B-61915336, amb domicili a la carretera B-210, Km. 2,500, **una sanció de 3001 € (TRES MIL UN EUROS)** per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en **amuntegament de terres no aptes per l'ús agrícola, en el polígon 13, parcel·la 49, sense llicència municipal**, en aplicació de l'art. 211.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, d'acord amb l'informe jurídic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com a infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 206.a) del mateix Text refós de la Llei d'urbanisme.

8 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU 2009-19)

PRIMER.- Ordenar al senyor JOAN MANEL VICENTE BALLETO, amb domicili a l'av. Generalitat, 34, bis, 4a, la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en la finca ubicada al carrer Riu Llobregat, s/n, Granja San Lorenzo, polígon 22, parcel·la, 13:

- **Reposar les terres al seu estat inicial.**
- **Enderrocar el mur de fusta per a la contenció de terres, les obres de distribució en nau industrial per a l'ús d'habitatge, l'ampliació d'habitatge existent amb una construcció adossada i la pèrgola de fusta.**

Aquesta ordre es motiva:

- Aquestes obres segons l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 4 d'abril de 2007 no són legalitzables atès que vulneren l'art. 162 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolita el qual preveu que no s'admetran més usos en aquest sòl que l'agrícola i forestal i el de les construccions o instal·lacions destinades, directament, a l'explotació de la finca de què es tracti.
- El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'enderroc.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dona per acabada la sessió essent les nou hores i cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa